

## Vragen en Antwoorden

1. **Vragen over het gebouw**
  - a. Hoe groot is het gebouw?
  - b. Wie is de eigenaar van het gebouw?
  - c. Wat zijn de plannen met het gebouw?
  - d. Waarom wil Zadelhoff het gebouw behouden?
  
2. **Vragen over de toekomst van het gebouw**
  - a. Welke zorginstellingen mogen huren in het toekomstig Slotervaart?
  - b. Wie zitten er in de toetsingscommissie?
  - c. Krijgen de buurtbewoners een stem in de activiteiten van het toekomstig Slotervaart?
  - d. Wanneer gaat het pand open?
  - e. Welke verbouwingen gaan er plaatsvinden?
  - f. Wat gaat er gebeuren op het gebied van duurzaamheid?
  - g. Wat gebeurt er met de kunst in het gebouw?
  - h. Wat is de rol van de zorgverzekeraars?
  
3. **Vragen over de toekomstige ontwikkelingen op het terrein**
  - a. Komen er woningen voor verplegend personeel?
  - b. Wat gaat er bijgebouwd worden?
  - c. Heeft de gemeente al concrete plannen met het gebied?
  
4. **Vragen over Zadelhoff**
  - a. Wie is Cor van Zadelhoff?
  - b. Hoe is Zadelhoff georganiseerd?
  - c. Waarom heeft Zadelhoff een faillissementsakkoord aangeboden?
  - d. Wie is contactpersoon voor vragen over het Slotervaart?
  
5. **Vragen over de afspraken tussen de Gemeente en Zadelhoff**
  - a. Welke afspraken zijn gemaakt tussen de gemeente en Zadelhoff?
  
6. **Vragen over de betrokkenheid van de Oud Aandeelhouders bij de toekomstige ontwikkeling**
  
7. **Vragen over het onderzoek naar de Oud Aandeelhouders**
  - a. Welke onderzoeken lopen momenteel naar de oorzaken van het faillissement?
  - b. Komt er een onderzoek bij een faillissementsakkoord?
  
8. **Vragen over het faillissementsakkoord**
  - a. Wat is een faillissementsakkoord?
  - b. Waarom werd er een faillissementsakkoord aangeboden?
  - c. Wat is een Voorkeursrecht gemeente
  - d. Worden alle vorderingen terugbetaald?
  - e. Wanneer eindigt het faillissement?
  
9. **Vragen over de gevolgen voor de ex-werknemers van het Slotervaart Ziekenhuis**
  - a. Wordt mijn vordering uitbetaald?
  - b. Kan ik weer komen werken in het Slotervaart?

## 10. Vragen over patiëntendossiers

- a. Waar kan ik mijn patiëntendossier ophalen?

### 1. Vragen over het gebouw

- a. Hoe groot is het gebouw?

Het gebouw is circa 57.500 m<sup>2</sup> BVO groot waarvan ongeveer 47.000 m<sup>2</sup> verhuurbaar conform de NEN 2580. Deze norm is de officiële bepalingmethode om de metrage van een gebouw te meten. Er was geen NEN meting beschikbaar en daarom het gebouw deze zomer opgemeten. Helaas bleek het een stuk kleiner dan in eerste instantie was gemeten.

- b. Wie is de eigenaar van het gebouw?

Het gebouw is eigendom van Slotervaartziekenhuis B.V.. Deze vennootschap verkeert in faillissement. De curatoren hebben momenteel de leiding over deze B.V..

- c. Wat zijn de plannen met het gebouw?

Zadelhoff wil de maatschappelijke bestemming van het voormalig Slotervaartziekenhuis voor de stad Amsterdam behouden. In het gebouw komt een mix van functies die voorziet in betaalbare buurtzorg, een oplossing voor het nijpende tekort in de verpleeghuiszorg waarmee Zadelhoff wil inspelen op de toekomstige zorgvraag.

Om dit te realiseren renoveert Zadelhoff het kruis gebouw.

De bovenbouw wordt getransformeerd naar woonzorg als wissellocatie voor de samenwerkende zorgorganisaties in Amsterdam.

In de benedenbouw is ruimte voor de huidige huurders met diagnostische functies, 1<sup>e</sup> en 1,5 lijnszorg partijen alsmede specialistische zorg onder leiding van Amsterdamse ziekenhuizen.

De 4 tangenten hebben elk een eigen functie. Van facilitaire ondersteuning tot gezondheidscentrum.

De algemene ruimten worden opnieuw ingericht: zowel binnen als buiten. Zo kan men er straks terecht voor een buurtvergadering, een kop koffie of een betaalbare verse maaltijd.

Het plan wordt momenteel uitgewerkt in samenwerking met INBO, DWA, Alta Villa en Strackee.

- d. Waarom wil Zadelhoff het gebouw behouden?

Het complex is in de jaren 70 goed gebouwd en nog steeds zeer geschikt voor het huisvesten van zorgfuncties. Zadelhoff vindt het zonde het gebouw te slopen. De basis is heel solide en goed geschikt voor renovatie. Bovendien bevat het gebouw een zorginfrastructuur die heel duur is om te vervangen. Het is goedkoper het gebouw en de zorginfrastructuur te renoveren zodat de huurprijs op een maatschappelijk verantwoord niveau kan blijven. Nieuwbouw is met de huidige hoge bouwkosten veel duurder. Bovendien moet de BTW dan in rekening worden gebracht. Zorginstellingen kunnen de BTW niet verrekenen.

## 2. Vragen over de toekomst van het gebouw

a. Welke zorginstellingen mogen huren in het toekomstig Slotervaart?

Met name zorginstellingen die zogenaamde 1<sup>e</sup> en 1,5 lijnszorg verzekerde zorg bieden.

Eerstelijnszorg is zorg waar men zelf zonder verwijzing naartoe kunt gaan. Dit kan behandeling zijn door de huisarts, tandarts, fysiotherapeut, maatschappelijk werker of wijkverpleegkundige. Het doel van de anderhalvelijnszorg is om de samenwerking tussen de medisch-specialist en huisarts te bevorderen.

Hiernaast is er beperkt ruimte voor specialistische functies in samenwerking met een Amsterdams Ziekenhuis.

Voor de facilitair ondersteunende ruimtes is plaats voor ondernemers. De functies dienen gericht te zijn op behoeften van de mensen die in het complex wonen en werken zoals een apotheek, drogist, kapper, schoonheidssalon, koffiebar, horeca met verse betaalbare maaltijden ect. Tevens is hier extra aandacht om interactie, beweging en samenwerkingen te bevorderen in een dementievriendelijke omgeving.

b. Wie zitten er in de toetsingscommissie?

De toetsingscommissie gaat uit 5 leden bestaan. Twee leden van de erfpachter, een lid vanuit de gemeente, een van het zorgkantoor en een van het SIGRA.

c. Krijgen de buurtbewoners een stem in de activiteiten van het toekomstig Slotervaart?

De buurt zal worden betrokken bij de planvorming. Houd hiervoor de website in de gaten: [www.toekomstmcslotervaart.nl](http://www.toekomstmcslotervaart.nl).

c. Wanneer gaat het pand open?

De renovatie zal gefaseerd worden uitgevoerd en het gebouw blijft tijdens de renovatie toegankelijk voor de zittende huurder. Daardoor zal de opening van het gebouw ook gefaseerd plaatsvinden. Voor de bovenbouw ("zorgwoonverdiepingen") verwachten wij een bouwtijd na afronding planvorming van ongeveer 1,5 jaar. De planning van de benedenbouw BG t/m laag 4 is afhankelijk van de afspraken met nieuwe huurders. De Tangenten worden slechts beperkt aangepast en reeds in 2020 tijdelijk in gebruik genomen. De reeds aanwezige huurders blijven gedurende de renovatie in het pand hun operaties voortzetten. Het pand blijft dus geopend.

d. Welke verbouwingen gaan er plaatsvinden?

De gevel, dak en vloer van het hoofdgebouw(Kruis) worden geïsoleerd, waarbij de kozijnen worden vervangen. De technische installatie wordt waar nodig vervangen en aangepast aan de eisen van deze tijd. De indeling wordt aangepast aan de nieuwe functies die gehuisvest moeten worden.

e. Wat gaat er gebeuren op het gebied van duurzaamheid?

Op het gebied van duurzaamheid valt veel te behalen door het gebouw te renoveren in plaats van te slopen, de buitenruimtes te herstellen en materialen zo veel mogelijk nog een keer te gebruiken. Renovatie verbetert de energetische kwaliteit in hoge mate. Behoud of hergebruik van materialen draagt bij aan verduurzaming evenals het vergroenen van de buitenruimtes.

f. Wat gebeurt er met de kunst in het gebouw?

De voornaamste kunstwerken zijn in eigendom van de gemeente en in bruikleen gegeven aan het Slotervaart Ziekenhuis. De kunst gaat zoveel mogelijk terug naar de gemeente. Partijen zullen hier nader overleg over voeren. Zadelhoff heeft de ambitie om zelf een kunstplan voor het gebouw te ontwikkelen.

g. Wat is de rol van de zorgverzekeraars?

Zadelhoff is overeengekomen met de gemeente dat de toekomstige huurders alleen verzekerde zorg gaan leveren. Dit betekent dat de zorg die geleverd gaat worden vergoed wordt door de verzekeraars. Hiernaast heeft het zorgkantoor een zetel in de toetsingscommissie.

### **3. Vragen over de toekomstige ontwikkelingen op het terrein**

a. Komen er woningen voor verplegend personeel?

Zadelhoff realiseert de renovatie in eerste instantie binnen de huidige bestemming. Die laat helaas geen zelfstandige woonfunctie toe

b. Wat gaat er bijgebouwd worden?

Zadelhoff en de gemeente gaan de komende perioden verkennen welke andere functies in deze buurt gewenst zijn. Deze functies kunnen nieuwgebouwd worden op het terrein. De gemeente Amsterdam heeft hiervoor een bestuurlijk proces vastgesteld wat elk project in de stad doorloopt. Dit wordt het plaberum genoemd, dit staat voor PLAN- en BEsluitvormingsproces RUimtelijke Maatregelen (PLABERUM).

<https://www.blvc.nl/projectfasen-volgens-het-plaberum-2017/>

c. Heeft de gemeente al concrete plannen met het gebied?

Er zijn nog geen concrete plannen; er is wel een eerste visie op het gebied vastgesteld; die is verwoord in de principenota Schinkelkwartier.

<https://www.amsterdam.nl/projecten/schinkelkwartier/>.

### **4. Vragen over Zadelhoff**

a. Wie is Cor van Zadelhoff?

Cor van Zadelhoff is oprichter van (DTZ) Zadelhoff makelaars, een internationale makelaarsorganisatie gespecialiseerd in bedrijfsmatig onroerend goed. Sinds de jaren 90 heeft de heer van Zadelhoff zijn belang in de makelaardij afgebouwd en tegenwoordig is het bedrijf geheel opgegaan in Cushman & Wakefield.

Daarnaast is Van Zadelhoff oprichter van de Amsterdamse vastgoedonderneming Zadelhoff (voorheen Brouwershoff). Dit bedrijf investeert met name in gebouwen in Amsterdam die zich onderscheiden door locatie en een niet reproduceerbare karakter; gebouwen met een belang voor de stad Amsterdam. De directie wordt gevormd door Maarten Feilzer en Bart Bruggeman.

Cor van Zadelhoff is betrokken bij verschillende goede doelen. In de afgelopen jaren heeft hij ongeveer de helft van zijn belang in het vastgoedbedrijf Zadelhoff weggeschonken aan twee door hem opgerichte goede doelenstichtingen; het Zadelhoff Fonds en het Zadelhoff Cultuurfonds.

[https://nl.wikipedia.org/wiki/Cor\\_van\\_Zadelhoff](https://nl.wikipedia.org/wiki/Cor_van_Zadelhoff)

<https://www.zadelhoff.nl/>

b. Hoe is Zadelhoff georganiseerd?

Zadelhoff is een zelfstandige vastgoedonderneming. De directie wordt gevormd door Maarten Feilzer en Bart Bruggeman. Aandeelhouders van Zadelhoff zijn Cor van Zadelhoff, De Goede Doelen Stichting van Cor van Zadelhoff (Zadelhoff Fonds) en het Zadelhoff Cultuurfonds.

<https://www.zadelhoff.nl/>

c. Waarom heeft Zadelhoff een faillissementsakkoord aangeboden?

Zadelhoff wil de maatschappelijke bestemming van het voormalig Slotervaartziekenhuis voor de stad Amsterdam behouden. De gemeente heeft een voorkeursrecht op het complex gevestigd. Bij een voorkeursrecht moet de eigenaar van een gebouw bij verkoop het gebouw eerst aanbieden aan de gemeente. Dit betekent dat Zadelhoff het Slotervaart niet kan kopen zonder toestemming van de gemeente. Daarom hebben de gemeente en Zadelhoff de afgelopen maanden gezamenlijk de voorwaarden bepaald waaronder Zadelhoff het gebouw mag kopen. Deze voorwaarden zijn op deze website beschreven.

d. Wie is contactpersoon voor vragen over het Slotervaart?

Voor vragen over de toekomst van het complex:

Geertjen Pot, Project Directeur Slotervaart [info@slotervaart.nl](mailto:info@slotervaart.nl)

Voor vragen aan Zadelhoff: [info@zadelhoff.nl](mailto:info@zadelhoff.nl)

Voor vragen over het faillissementsakkoord: Curator CMS

<https://cms.law/nl/nld/publication/bankruptcies/slotervaartziekenhuis-b.v>

Voor vragen over patiëntendossiers: <https://www.mcslotervaart.com/>

## 5. Vragen over de afspraken tussen de Gemeente en Zadelhoff

a. Welke afspraken zijn gemaakt tussen de gemeente en Zadelhoff?

De gemeente Amsterdam en Zadelhoff trekken zich het maatschappelijke belang van betaalbare zorgverlening in de regio Slotervaart en daarbuiten aan; in de groeiende en verdichtende stad is ruimte voor zorg schaars. Om een leefbare stad te behouden en te maken is ruimte voor (het organiseren en faciliteren van) Maatschappelijke en Laagdrempelige Zorgfuncties noodzakelijk. De Gemeente en Zadelhoff hechten daarbij gezamenlijk groot belang aan integrale samenwerking van alle betrokken organisaties die in beginsel direct bijdragen aan dit doel en zullen daarvoor uiterste inspanningen verrichten de doelstelling te bereiken. Betaalbaarheid en toegankelijkheid moet weer vanzelfsprekend zijn! Daarom zijn er concrete afspraken gemaakt over beperkte huurprijzen, over wie in aanmerking komt om te huren en is er zorggedragen voor waarborging middels een toetsingscommissie

## 6. Vragen over de betrokkenheid van de oud-bestuurders bij de toekomstige ontwikkeling

Loek Winter en Willem de Boer staan achter de transformatie naar medisch zorgcentrum en hebben in het belang van de verwezenlijking hiervan de wens kenbaar gemaakt af te zien van verdere zakelijke betrokkenheid bij de exploitatie

## 7. Vragen over het onderzoek naar de Oud Aandeelhouders

a. Welke onderzoeken lopen momenteel naar de oorzaken van het faillissement?

De plotselinge sluiting van het ziekenhuis heeft hele nare gevolgen gehad voor directbetrokkenen zoals patiënten, personeel en zorgverleners, en voor het vertrouwen in de zorg in het algemeen. Er zijn drie gedegen onderzoeken naar de oorzaken van het faillissement opgestart, waarvan 1 haar resultaten heeft gepubliceerd:

1. Het onderzoek van de onafhankelijke onderzoekscommissie ingesteld door de **Minister van Medische Zorg en Sport** naar de gang van zaken rondom het faillissementen van MC Slotervaart en MC IJsselmeerziekenhuizen en de lessen die hieruit geleerd kunnen worden.
2. Onderzoek van de **Onderzoeksraad voor Veiligheid** naar de wijze waarop omgegaan is met patiënten veiligheid.
3. Het onderzoek van de **Inspectie voor de Gezondheidszorg (IGJ)** en de **Nederlandse Zorgautoriteit (NZA)** dat is ingesteld naar eventuele onbehoorlijke financiële constructies en de naleving van de Governancecode in MC Slotervaart en MC IJsselmeerziekenhuizen. Dit onderzoek is afgerond en de conclusie is te vinden via bijgaande link:  
<https://www.igj.nl/actueel/nieuws/2019/11/26/risico%E2%80%99s-en-onrust-na-faillissement-mc-slotervaart-maar-goede-en-veilige-zorg-in-overnemende-ziekenhuizen>

c. Komt er een onderzoek bij een faillissementsakkoord?

Als het faillissement wordt beëindigd met een faillissementsakkoord, zullen de curatoren terugtreden en zal er geen apart oorzakenonderzoek door de curatoren meer komen.

## 8. Vragen over het faillissementsakkoord

Bij een faillissementsakkoord zal Slotervaartziekenhuis BV aanbieden om een deel van haar schulden te betalen in ruil voor finale kwijting. Als de schuldeisers daarmee akkoord gaan en de rechter dit goedkeurt, worden de schuldeisers betaald en eindigt het faillissement. Zadelhoff wil de financiering van dit akkoord te verzorgen.

b. Waarom wordt er een faillissementsakkoord aangeboden?

Het akkoord wordt aangeboden omdat Zadelhoff op deze manier, in overleg met de curatoren en de gemeente, toch snel het faillissement kan doen afwickelen zodat de schuldeisers grotendeels kunnen worden betaald en Zadelhoff het gebouw snel kan gaan herontwikkelen.

c. Wat is een Voorkeursrecht gemeente

Bij een voorkeursrecht moet de eigenaar van een gebouw bij verkoop het gebouw eerst aanbieden aan de gemeente. Dit betekent dat Zadelhoff het Slotervaart niet kan kopen zonder toestemming van de gemeente.

d. Worden alle schulden terugbetaald?

Het akkoordvoorstel is op 16 maart 2020 gedeponneerd. . Er is EUR 45 miljoen beschikbaar voor het aflossen van de schulden. Dit bedrag leek aanvankelijk voldoende om alle schulden geheel te betalen. Inmiddels is echter gebleken dat de schuldenlast hoger is dan was voorzien. Tevens duurde de afwikkelingen langer dan verwacht. Dit betekent dat alle preferente schulden plus elke eerste 5.000 EURO van een concurrente schuld volledig kunnen worden betaald. Hiernaast ontvangen concurrente schuldenaren nog een percentage. <https://akkoordslotervaart.nl/>

e. Wanneer eindigt het faillissement?

Het faillissement eindigt als het akkoordvoorstel wordt aangenomen door de schuldeisers en daarna wordt goedgekeurd door de rechter. Met de huidige planning eindigt het faillissement medio mei 2020.

## **9. Vragen over de gevolgen voor de ex-werknemers van het Slotervaart Ziekenhuis**

a. Wordt mijn vordering betaald?

Erkende vorderingen van werknemers zijn voor het overgrote deel preferent. Dat betekent dat zij met voorrang boven de meeste andere schulden worden voldaan. In het huidige akkoord voorstel worden de huidige preferente vorderingen volledig voldaan. Het akkoordvoorstel is op 16 maart 2020 gepubliceerd. Meer informatie is te vinden op: <https://akkoordslotervaart.nl/>

b. Kan ik weer komen werken in het Slotervaart?

Verskillende dienstverleners in de zorg zullen weer actief worden in het voormalig Slotervaart. Dienstverbanden lopen via deze organisaties. Zadelhoff faciliteert als vastgoedbelegger de huur en verhuur van het gebouw, zij gaat zelf geen zorg aanbieden. Voor meer informatie over werken in de zorg: [www.sigra.nl](http://www.sigra.nl)

## **10. Vragen over patiëntendossiers**

a. Waar kan ik mijn patiëntendossier ophalen?

Iedere patiënt heeft het recht om zijn/haar dossier op te vragen. Bij de curatoren van MC Slotervaart kan dit tot 20 april 2020 via een aanvraagformulier welke u per post of mail kunt sturen. Zodra de kopie van uw medisch dossier voor u klaarligt, wordt u gebeld door het ziekenhuis. Mocht u niet in staat zijn zelf de kopie van uw medisch dossier op te halen, dan kunt u ook iemand machtigen. Dit kan via een machtigingsformulier. Vanaf 20 april 2020 neemt het UMC Utrecht de patiëntendossiers van het Slotervaart over. Vanaf dan zijn de gegevens via hen op te vragen.

<https://www.mcslotervaart.com/>